

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21./QĐ-SGDVN ngày 12/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở
Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng
khoán Việt Nam)

(Issued with the Decision No.21/QĐ-SGDVN on December 21st, 2021 of the CEO of Vietnam
Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN
THÀNH THÀNH CÔNG – BIÊN HÒA
THANH THANH CONG – BIEN HOA
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 273/2026/CV-TTCBH
No.: 273/2026/CV-TTCBH

Tp.HCM, ngày 15 tháng 07 năm 2026
HCM city, July 15, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở
Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**

To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: **SBT**

- Địa chỉ/Address: Ấp Tân Lợi, xã Tân Phú, Tỉnh Tây Ninh

- Điện thoại liên hệ/Tel.: (0267) 3753.250

Fax: (0276) 3839.834

- E-mail: info@ttcagris.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công văn số 9108/VSDC-ĐKTP.NV ngày 14/07/2026 về việc đăng ký trái phiếu (mã chứng
khoán SBT426026)./ Official Letter No. 9108/VSDC-ĐKTP.NV dated July 14, 2026
regarding the registration of bonds (securities code SBT426026).

- Tên chứng khoán/ Name of security: Trái phiếu Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên
Hòa/ Thanh Thanh Cong - Bien Hoa Joint Stock Company Bonds

- Mã chứng khoán/ Security code: SBT426026

- Mã ISIN/ ISIN code: VNSBT4260265

- Mệnh giá/ Par value: 100.000 đồng

- Tổng số chứng khoán đăng ký/ Total registered volume: 9.971.053 Trái phiếu/ 9,971,053
bonds

- Hình thức phát hành/ Form of issuance: Trái phiếu chuyển đổi phát hành ra công chúng/
Convertible bonds issued to the public

- Lãi suất/ Interest rate: Trái phiếu có lãi suất cố định là 9,5%/năm./ Fixed interest rate of
9.5% per annum

- Kỳ hạn/ Term: 02 năm/ 02 year

- Ngày phát hành/ Issue date: 10/06/2026

- Ngày đáo hạn/ Maturity date: 10/06/2028

- Nơi quản lý tại VSDC/ Place of custody at VSDC: Chi nhánh/ Branch

**3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày
15/07/2026 tại đường dẫn <https://ttcagris.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin?year=2026&cate=3> /This information was published on the company's website on July 15,
2026, as in the link <https://ttcagris.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin?year=2026&cate=3>**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

 **Đại diện tổ chức**
Organization representative

Người đại diện theo pháp luật
Legal representative



ĐẶNG HUỲNH ỨC MY

Chủ tịch HĐQT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)

Số: 9108 /VSDC-ĐKTP.NV
V/v đăng ký trái phiếu
(mã chứng khoán SBT426026)

Hà Nội, ngày 14 tháng 7 năm 2026

Kính gửi: Công ty cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

Căn cứ hồ sơ đăng ký chứng khoán lần đầu của Quý Đơn vị, Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) có ý kiến như sau:

1. VSDC thông báo về việc đăng ký trái phiếu và cấp mã chứng khoán kể từ ngày 14/7/2026 cho:

- Tổ chức đăng ký: **Công ty cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa**
- Tên tiếng Anh: **Thanh Thanh Cong – Bien Hoa Joint Stock Company**

- Trụ sở chính: **Áp Tân Lợi, xã Tân Phú, tỉnh Tây Ninh**

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 3900244389 do Sở Tài chính tỉnh Tây Ninh cấp thay đổi lần thứ 21 ngày 11/5/2026.

- Tên trái phiếu: **Trái phiếu Công ty cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa**

- Mã chứng khoán: **SBT426026**

- Mã ISIN: **VNSBT4260265**

- Mệnh giá: **100.000 đồng**

- Loại trái phiếu: **Trái phiếu doanh nghiệp**

- Số lượng trái phiếu đăng ký: **9.971.053 trái phiếu**

- Hình thức phát hành: **Trái phiếu chuyển đổi phát hành ra công chúng**

- Kỳ hạn trái phiếu: **02 năm**

- Ngày phát hành: **10/6/2026**

- Ngày đáo hạn: **10/6/2028**

- **Lãi suất:** Trái phiếu có lãi suất cố định là 9,5%/năm

- **Thời hạn chuyển đổi:** 02 đợt

Trái phiếu bắt buộc chuyển đổi thành cổ phần phổ thông theo 02 đợt (mỗi đợt như vậy được gọi là “Đợt chuyển đổi”) như sau:

+ Đợt chuyển đổi 1: chuyển đổi 30% tổng số lượng trái phiếu phát hành thành công vào ngày tròn 01 năm kể từ ngày phát hành.

+ Đợt chuyển đổi 2: chuyển đổi toàn bộ số lượng trái phiếu phát hành thành công còn lại vào ngày đáo hạn.

Để đảm bảo tổng số lượng trái phiếu được chuyển đổi theo tỷ lệ tại Đợt chuyển đổi 1 là số nguyên và không vượt quá tổng tỷ lệ chuyển đổi, số lượng trái phiếu chuyển đổi của mỗi người sở hữu trái phiếu sẽ được làm tròn xuống đến



hàng đơn vị, toàn bộ số lượng trái phiếu còn lại sẽ được chuyển đổi tại Đợt chuyển đổi 2.

- Tỷ lệ chuyển đổi:

Tỷ lệ chuyển đổi được xác định theo công thức sau:

$$\text{Tỷ lệ chuyển đổi} = \frac{\text{Mệnh giá trái phiếu}}{\text{Giá chuyển đổi}}$$

Trong đó:

+ Giá chuyển đổi được tính bằng 75% của giá đóng cửa bình quân 20 phiên liên tiếp không có trọng số của cổ phiếu SBT trước ngày Hội đồng quản trị thông qua việc phát hành cổ phiếu để chuyển đổi từ trái phiếu tại mỗi Đợt chuyển đổi.

+ Trong trường hợp giá chuyển đổi thấp hơn mệnh giá cổ phiếu, việc chuyển đổi chỉ được thực hiện khi tổ chức phát hành có đủ thặng dư vốn cổ phần để bù đắp phần thặng dư âm phát sinh do phát hành cổ phiếu dưới mệnh giá.

Kèm theo điều kiện:

+ Tổng số cổ phần mà một người sở hữu trái phiếu nhận được khi thực hiện chuyển đổi trái phiếu tại từng Đợt chuyển đổi sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị.

+ Toàn bộ phần lẻ thập phân của cổ phần phát sinh sẽ bị hủy bỏ không phát hành và tổ chức phát hành không phải thanh toán bất kỳ khoản tiền nào đối với phần lẻ thập phân đó.

- Phương thức thanh toán lãi: Tiền lãi trái phiếu được trả định kỳ 3 tháng/lần, vào ngày tròn 3 tháng kể từ ngày phát hành (đối với kỳ tính lãi đầu tiên), hoặc kể từ ngày trả lãi liền kề trước đó (đối với các kỳ tính lãi tiếp theo) (“Ngày trả lãi”). Nếu Ngày trả lãi là ngày thứ Bảy, Chủ Nhật hoặc ngày nghỉ lễ, Tết thì việc thanh toán lãi trái phiếu sẽ được thực hiện vào ngày làm việc tiếp theo.

Để làm rõ, trái phiếu được chuyển đổi thành cổ phần phổ thông vào mỗi đợt chuyển đổi vẫn được tính lãi cho kỳ tính lãi đó; và số tiền do nhà đầu tư nộp từ ngày thanh toán tiền mua trái phiếu cho đến nhưng không bao gồm ngày phát hành sẽ không được tính lãi.

- Phương thức thanh toán gốc: Trái phiếu bắt buộc chuyển đổi thành cổ phiếu phổ thông theo tỷ lệ cố định tại mỗi đợt chuyển đổi. Vì vậy tổ chức phát hành không phải hoàn trả gốc trái phiếu cho người sở hữu trái phiếu.

- Hình thức đăng ký: Ghi sổ.

- Ngày bắt đầu nhận lưu ký trái phiếu: **15/7/2026**

2. Trái phiếu của CTCP Thành Thành Công – Biên Hòa được đăng ký tập trung tại VSDC theo quy định tại Luật Chứng khoán. Việc đăng ký trái phiếu tại VSDC không thể hiện trái phiếu của CTCP Thành Thành Công – Biên Hòa đủ điều kiện niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán.

3. CTCP Thành Thành Công – Biên Hòa và các tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập hồ sơ, tài liệu đăng ký trái phiếu phải chịu trách nhiệm trước pháp luật

về tính hợp pháp, chính xác, trung thực và đầy đủ của hồ sơ; Tổ chức, cá nhân tham gia xác nhận hồ sơ, tài liệu phải chịu trách nhiệm trước pháp luật trong phạm vi liên quan đến hồ sơ, tài liệu đó theo quy định của pháp luật.

4. Kể từ ngày đăng ký trái phiếu tại VSDC, Quý Đơn vị có trách nhiệm:

4.1. Tuân thủ đúng các quy định liên quan đến hoạt động đăng ký và thực hiện quyền tại Quy chế về hoạt động đăng ký và chuyển quyền sở hữu chứng khoán; Quy chế thực hiện quyền cho người sở hữu chứng khoán của VSDC (được đăng tải trên website <http://www.vsd.vn> Mục Pháp lý/Quy chế của VSDC) và các nội dung quy định tại Hợp đồng cung cấp dịch vụ giữa 2 bên.

4.2. Thông báo cho VSDC về ngày giao dịch đầu tiên của trái phiếu của Quý Đơn vị đã được Sở Giao dịch Chứng khoán chấp thuận chậm nhất 05 ngày làm việc trước ngày giao dịch nhằm đảm bảo dữ liệu về trái phiếu của Quý Đơn vị có trên hệ thống giao dịch vào ngày giao dịch đầu tiên.

4.3. Đơn vị trực tiếp xử lý hồ sơ điều chỉnh thông tin, thực hiện quyền cho người sở hữu, điều chỉnh thông tin số lượng trái phiếu,...: Phòng Quản lý Đăng ký chứng khoán – Chi nhánh VSDC tại Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ liên hệ: Tầng 7, Toà nhà Exchange Tower, số 1 đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại: 028.39330852, fax: 028.39330851.

4.4. Nộp tiền dịch vụ đăng ký chứng khoán lần đầu:

- Số tiền: **22.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi hai triệu đồng).

Trong đó:

+ Tiền giá dịch vụ: 20.000.000 đồng

+ Tiền thuế GTGT (10%): 2.000.000 đồng

- Hình thức: Chuyển khoản vào tài khoản số **1220195861** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành. Tên tài khoản: Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam.

- Nội dung chuyển tiền: CTCP Thành Thành Công – Biên Hòa chuyển tiền dịch vụ đăng ký chứng khoán lần đầu (mã trái phiếu SBT426026).

- Thời gian nộp: Chậm nhất vào ngày **23/7/2026**.

Trường hợp có thắc mắc, Quý Đơn vị có thể liên hệ với VSDC (Ban Quản lý Đăng ký trái phiếu), địa chỉ: Số 112 Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Đô, Hà Nội, số điện thoại: 024-39747123 (1220); số máy fax: 024-39747129 để được giải đáp./

Nơi nhận:

- Như trên;
- SGDCK Hà Nội;
- TVLK;
- Ban TGD;
- TCKT;
- LKCK, TTBT, THPC, CLPT, CN VSDC;
- Lưu: VT, ĐKTP (116b).

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Dương Ngọc Tuấn